



Soccavo /Pianura

Commissione bilancio

Commercio e artigianato; Occupazione suolo pubblico; Polizia amministrativa; Affissione e pubblicità; Manutenzione ordinaria e straordinaria aree mercatali; Manutenzione ordinaria e straordinaria verde pubblico e parchi; Polizia Municipale; Parcheggi pubblici; Risorse finanziarie e bilancio; Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ed attrezzature sportive; Programmazione attività sportive.

Espressione di parere **ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 267/2000** Delibera di Giunta Comunale n. 174/2026

La Commissione Bilancio

visto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 174/2026, recante proposta di introduzione dell'articolo 26-bis nel Regolamento per la destinazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

Preso atto che la misura proposta si fonda sull'art. 17, comma 4-bis, del DPR 380/2001, che consente ai Comuni di ridurre fino all'esenzione totale il contributo di costruzione per interventi di rigenerazione urbana, ristrutturazione e recupero di immobili dismessi;

Considerato che l'esenzione dal contributo di costruzione rappresenta un sostegno concreto agli assegnatari dei beni confiscati, già gravati da oneri significativi di gestione, manutenzione e adeguamento normativo;

Considerato altresì che la stessa delibera evidenzia come gli assegnatari debbano sostenere, a proprie spese, interventi spesso imponenti di **riqualificazione funzionale**, necessari per rendere gli immobili agibili, sicuri e idonei allo svolgimento delle attività sociali previste;

Ritenuto che la proposta di introduzione dell'articolo 26-bis costituisca un passo positivo e coerente con le finalità di legalità, inclusione e rigenerazione urbana, pur permanendo la necessità di affrontare in modo organico il tema della riqualificazione funzionale, che rappresenta la fase più onerosa e determinante per l'effettivo riutilizzo sociale dei beni confiscati;

Ritenuto opportuno segnalare tale criticità affinché l'Amministrazione valuti l'adozione di ulteriori strumenti di sostegno, anche economico, per accompagnare gli assegnatari nella fase di recupero iniziale degli immobili;

La Commissione esprime parere favorevole alla proposta di introduzione dell'articolo 26-bis, con le osservazioni sopra riportate.

Napoli 14/05/2026

Il Presidente

Giovanna Lo Giudice

PG/2026/549733 del 14/05/2026